



اشتراطات

الادارة العامة للاطفاء

الخاصة

بالمنشآت الفندقية



توحيد الاشتراطات الوقائية

المباني السكنية

(الشقق الفندقية)

(سرداب + أرضي و 8 أدوار فما فوق - أو بمساحة أكبر من 1000م² للدور الواحد)

م	النوع	الموقع والاستعمال	ملاحظات
1	شبكة مرشات مياه تلقائية	جميع أجزاء المبنى	
2	شبكة فوهات حريق جارية مع خرطوم 1.5 بوصة	جميع الأدوار	
3	شبكة خرطوم مياه مطاطية قياس (1) بوصة وصناديق لحفظها	جميع أجزاء المبنى	
4	مطفات حريق يدوية	جميع أجزاء المبنى	
5	نظام إنذار حريق وإنارة طوارئ ومخارج *	حسب شروط المباني العالية	الملحق رقم 10
6	نظام زيادة ضغط الهواء	الأدراج و المصاعد	إذا زاد ارتفاع المبنى عن 10 أدوار
7	التقيد بدراسة التهوية	كما جاء بالمخطط المعتمد	
8	أبواب مقاومة للحريق تغلق تلقائياً معتمدة من الإطفاء	كما جاء بالمخطط المعتمد	
9	تقديم المخططات التنفيذية والكتالوجات للمصاعد للدراسة والاعتماد	من شركة معتمدة لدى الإطفاء	
10	توفير مولد كهربائي	لتشغيل مصعد و معدات الإطفاء	
11	التقيد بشروط المواد الخطرة	كما جاء بالمخطط المعتمد	

- ملاحظات : (1) تطبق الشروط الوقائية الخاصة المذكورة بالجدول الملحق رقم (1) حسب حاجة المشروع عند الدراسة .

(2) يجب الالتزام بالشروط الوقائية الموجودة خلف الرخصة والمذكورة بالجدول الملحق رقم (2) .

* إذا تطابقت المساحة أو الارتفاع مع ما ورد في شروط المباني العالية بالجدول الملحق رقم (10) فإنه يتم

دمج الأنظمة الإنذار اليدوي والتلقائي والصوتي وإنارة الطوارئ والمخارج ببند واحد .



توحيد الاشتراطات الوقائية

المباني السكنية

(الفنادق)

م	النوع	الموقع والاستعمال	ملاحظات
1	شبكة مرشات مياه تلقائية	جميع أجزاء المبنى	
2	شبكة فوهات حريق جارية مع خرطوم 1.5 بوصة	جميع أجزاء المبنى	
3	شبكة خرطوم مياه مطاطية قياس (1) بوصة وصناديق لحفظها	جميع أجزاء المبنى	
4	مطفآت حريق يدوية	جميع أجزاء المبنى	
5	نظام زيادة ضغط الهواء	الأدراج و المصاعد	إذا كان المبنى 8 أدوار فما فوق
6	التقيد بدراسة التهوية	كما جاء بالمخطط المعتمد	
7	نظام إنذار حريق وإنارة طوارئ ومخارج	حسب شروط المباني العالية	الملحق رقم 10
8	أبواب مقاومة للحريق تغلق تلقائياً معتمدة من الإطفاء	كما جاء بالمخطط المعتمد	
9	نظام البودرة الرطبة	المطابخ	
10	تقديم المخططات التنفيذية والكتالوجات للمصاعد للدراسة والاعتماد	من شركة معتمدة لدى الإطفاء	
11	توفير مولد كهربائي	لتشغيل مصعد و معدات الإطفاء	
12	التقيد بشروط المواد الخطرة	كما جاء بالمخطط المعتمد	

- ملاحظات : (1) تطبق الشروط الوقائية الخاصة المذكورة بالجدول الملحق رقم (1) حسب حاجة المشروع عند الدراسة .

(2) يجب الالتزام بالشروط الوقائية الموجودة خلف الرخصة والمذكورة بالجدول الملحق رقم (2) .

