

السيد / وكيل وزارة التجارة والصناعة  
تحية طيبة وبعد ،

المحترم

الموضوع / طلب ترخيص نشر إعلان (بيع عقار خارج الكويت )

يرجى التكرم بالموافقة على نشر إعلان بيع عقار خارج الكويت كما هو موضح في الطلب  
لمحلنا شركة / مؤسسة : \_\_\_\_\_

الكائن : \_\_\_\_\_

وفقا للترخيص التجاري رقم : \_\_\_\_\_ وذلك خلال الفترة من / / 200 ولغاية / / 200

لنشره في : \_\_\_\_\_

ومزاولة نشاط البيع في : \_\_\_\_\_

ونتعهد لكم الالتزام بكافة الشروط والتعليمات المنظمة للقرار الوزاري  
رقم 2004/197

وتفضلوا بقبول خالص التحية ،،،

اسم صاحب الترخيص : \_\_\_\_\_ رقم الهاتف : \_\_\_\_\_

توقيعه : \_\_\_\_\_ الختم :

تاريخ تقديم الطلب : \_\_\_\_\_

ملاحظات :

- يجب أن تكون الشركة أو المؤسسة مقدمة الطلب حاصلة على ترخيص تجاري ساري الصلاحية للعمل به.
- يقدم الطلب بفترة لا تقل عن (7) أيام قبل بداية نشر الإعلان.
- للوزارة الحق بعدم الموافقة على نشر أي إعلان دون ذكر المبررات.
- أن يقدم الطلب صاحب الترخيص نفسه أو وكيله .

المستندات المطلوبة :

- 1- الترخيص التجاري.
- 2- اعتماد توقيع.
- 3- صورة عن الاعلان.
- 4- رسوم 10 دك.
- 5- مخطط ( الكروكي) للعقار المراد بيعها ومواصفاتها.
- 6- توكيل الشركة الام للمستثمر داخل الكويت ومصدقا من السفارتين الكويتية والدولة المستثمرة.
- 7- صورة من الوثائق التي تثبت ملكية الشركة الموكلة للعقار المراد بيعها في الكويت.
- 8- نسخ من عقود البيع لهذه العقارات.

**الشروط والتعليمات المنظمة للقرار الوزاري رقم 2004/197  
بشأن إعلان ( بيع عقار خارج الكويت )**

الشروط والتعليمات الخاصة بالإعلان المراد نشره :

- (1) أن يخلوا الإعلان المنشور من الإيهام والتضليل ويكون واضحاً ولا يحتوي على أي عبارات أو صور مخلة للأداب العامة أو منافياً للدين.
- (2) أن يكون المحل قائم ويزاول نفس النشاط المرخص.
- (3) أن يكون الإعلان فقط من خلال وسائل النشر المصرح بها من وزارة الإعلام ( الصحف المحلية – المجلات – مطبوعات أخرى ).
- (4) أن يحتوي الإعلان على بيانات المحل ( العنوان – أرقام الهواتف ) بشكل واضح .
- (5) لا يجوز كتابة أرقام الهواتف النقالة أو البيجر أو ما شابه على الإعلان.
- (6) بيان رقم الترخيص الممنوح من الوزارة بشكل واضح بالإعلان .
- (7) أن لا تزيد فترة نشر الإعلان عن أسبوع وبعده أقصى شهران للإعلان الواحد ولا يجوز تمديدها.
- (8) الالتزام بكل ما ورد بالطلب المقدم للوزارة ، وبحق للوزارة إلغاء الترخيص الممنوح في حالة مخالفة أي من البنود المذكورة أعلاه أو في حالة وجود أي مخالفة أخرى.

الشروط الخاصة بالعقود :

1. يجب أن يكون في عقد البيع ما يكفل حق المشتري في استرداد أي مبالغ مدفوعة عند الإخلال في المواصفات الخاصة بالعقار المباع.
2. العقود الموقعة مع المستهلكين في الكويت لشراء عقارات خارج الكويت يجب أن تحتوي على شرط يخول السلطات المحلية النظر في المنازعات التي تنشأ بين البائع والمشتري.

نتعهد نحن شركة – مؤسسة : \_\_\_\_\_ الالتزام بالشروط والتعليمات المدونة أعلاه وفي حالة الإخلال بها نتحمل المسائلة القانونية وفقاً للقانون رقم 2004/197

\_\_\_\_\_ المقر بما فيه :  
\_\_\_\_\_ التوقيع :  
\_\_\_\_\_ التاريخ :